



**ПРОТОКОЛ № 59-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Оборонная ул., д.15*

город Рыбинск Ярославская область

Десятое ноября  
две тысячи пятнадцатого года

**Организатор аукциона (Продавец):** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

**Номер лота:** 2

**Место проведения аукциона:** Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

**Дата проведения аукциона:** 10 ноября 2015

**Время проведения аукциона:** 10:30

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности Российской Федерации, Ярославская область, г. Рыбинск, Оборонная ул., д.15

**Местоположение земельного участка:** 582±8 кв.м

**Площадь земельного участка:** 76:20:070118:17

**Кадастровый номер земельного участка:**

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Сведения об участниках аукциона:**

Слободская	номер участника 2
Светлана Анатольевна	
Бахирев	номер участника 3
Денис Александрович	
Шустров	номер участника 4
Вячеслав Александрович	

**Победитель аукциона:** Бахирев Денис Александрович

**Регистрационный номер победителя аукциона:** 3

**Начальная цена за предмет аукциона:** 187 008 (Сто восемьдесят семь тысяч восемь) рублей 24 копейки.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 366536,24 (Триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 24 копейки)

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** 360925,99 (Триста шестьдесят тысяч девятьсот двадцать пять рублей 99 копеек)

**Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона**  
Бахирев Денис Александрович  
г. Рыбинск, ул. Максима Горького,  
д.4, кв.24

**Наименование и место нахождения (для юридического лица),**  
Слободская Светлана Анатольевна  
г. Рыбинск, ул. 50 лет Октября, 42-96

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона  
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

366 536,24 (Триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 24 копейки)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (170 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 07.08.2015 № 14/4123:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.08.2015 №2916/2:

Техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения капитального строительства имеется. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №3540:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут, канализация – 15 м<sup>3</sup>/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут; канализация – 15 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за пределами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150мм, проходящий по Переборской ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор, проходящий по пр. Серова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При строительстве предусмотреть прочистку существующих водоотводных канав по Оборонной и 2-ой Товарищеской улицам вдоль земельного участка.

**Условия протокола:**

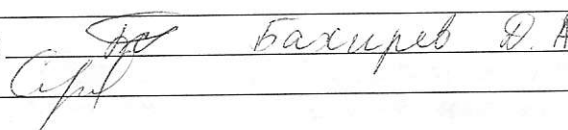
1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

 Басирев Д.А.