

ПРОТОКОЛ № 65-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стаханова, д.13*

город Рыбинск Ярославская область

Седьмое декабря
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 6

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 07 декабря 2015

Время проведения аукциона: 09:30

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной
государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Стаханова, д.13

Площадь земельного участка: 970±11 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:030507:24

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное
строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона: Чернявский Сергей Николаевич номер участника 5
Куликов Алексей Валерьевич номер участника 7

Победитель аукциона: _____

Регистрационный номер победителя аукциона: _____

Начальная цена за предмет аукциона: 348 918 (Триста сорок восемь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей
70 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: *аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник - Чернявский Сергей Николаевич*

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: _____

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона _____

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при _____

наличии) отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (290 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 07.08.2015 № 14/4123:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду отдаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.08.2015 №2914/2:

Распределительные газопроводы вдоль земельного участка для газоснабжения объектов отсутствуют. Проектирование и строительство новых систем газоснабжения должны осуществляться в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения поселений с учетом перспективной застройки и разработанными мероприятиями при поэтапном освоении территории. Согласно п.3, раздела 3.1.5. «Инструкции о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 заказчиками генеральных планов поселений, в состав которых входит разработка схем теплоснабжения, являются органы местного самоуправления. Точка присоединения к сетям газораспределения должна быть определена схемой газоснабжения г.Рыбинска.

В настоящее время по ул. Стаханова проводятся работы по строительству распределительного газопровода низкого давления в рамках проекта «Строительство трассы подземного газопровода низкого и среднего давления с устройством 2-х ГРПШ для газификации частных жилых домов на участке, ограниченном улицами: Буйская. Чегская, Шуйская. Б.Вонговская, Заречная в микрорайоне «Заволжье-1».

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Мероприятия, реализуемые в соответствии с Правилами, предусматривают строительство только газопровода-ввода от распределительного газопровода к земельному участку.

МУП «Водоканал» письмо №3540 от 03.08.2015:

Водопровод
Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец на водопроводе, проходящем по Малой Вольской ул.

В месте врезки предусмотреть установку запорную арматуру.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут,

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо предусмотреть прочистку существующих водоотводных канав по улицам Стаханова и Малой Вольской вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист