

ПРОТОКОЛ № 65-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Штурвальная ул., д.3*

город Рыбинск Ярославская область

Седьмое декабря
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота:

7

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

07 декабря 2015

Время проведения аукциона:

09:30

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Штурвальная ул., д.3

Площадь

705±9 кв.м

земельного участка:

Кадастровый номер

76:20:030413:29

земельного участка:

Разрешенное использование земельного участка:

малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона:

Азеев	
Сергей Николаевич	номер участника 1
Пшенников	
Александр Сергеевич	номер участника 2
Криков	
Александр Борисович	номер участника 3
Новикова	
Татьяна Васильевна	номер участника 6

Победитель аукциона:

Криков Александр Борисович

Регистрационный номер победителя аукциона:

3

Начальная цена за предмет аукциона:

270 557 (Двести семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 85 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

441 009,39 (Четыреста сорок одна тысяча девять рублей 39 копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

432 892,65 (Четыреста тридцать две тысячи восемьсот девяносто два рубля 65 копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства

Криков Александр Борисович
г. Рыбинск, пр. Серова, д. 2 кв. 48

Победителя аукциона
Наименование и место нахождения (для

Криков Александр Сергеевич
г. Рыбинск, ул. Моторостроителей

юридического лица),
фамилия, имя и (при
наличии) отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

д 23 кв 2

441 009 39 / Четиреста сорок один
тысяча девятьсот рублей 39 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (210 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 14.10.2015 №5466/14:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.10.2015 №3656/2:

На территории вышеуказанных земельных участков газовых сетей нет. ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельных участках по вышеуказанным адресам.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м³/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №4 660 от 12.10.2015:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150, мм, проходящий по ул. Свердлова.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут,

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут,

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точка подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по улице вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз, и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

С. Смирнов А.В.