

ПРОТОКОЛ № 68-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Перекатная ул., 3-й проезд, д.31*

город Рыбинск Ярославская область

Четырнадцатое декабря
две тысячи пятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 6

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 14 декабря 2015

Время проведения аукциона: 11:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности
Российская Федерация, Ярославская область,
г. Рыбинск, Перекатная ул., 3-й проезд, д.31

Местоположение земельного участка: 1210±12 кв.м

Площадь земельного участка: 76:20:070206:61

Кадастровый номер земельного участка:

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона:

Шевелуев Роман Владимирович	номер участника 2
Михайлов Владимир Владимирович	номер участника 5
Голубин Михаил Владимирович	номер участника 6
Кульков Константин Владимирович	номер участника 7
Царёва Тамара Алексеевна	номер участника 8
Марьин Юрий Александрович	номер участника 9

Победитель аукциона: Голубин Михаил Владимирович

Регистрационный номер победителя аукциона: 6

Начальная цена за предмет аукциона: 636 786 (Шестьсот тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 744 795,50 (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто пять рублей 50 копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1 725 691,50 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч шестьсот девяносто один рубль 50 копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства:
Голубин Михаил Владимирович
Ярославская область, г. Рыбинск
ул. Ошурковская, д. 5, кв. 16'

Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при
наличии) отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

Михайлов Владимир Владимирович
Ярославская область г. Рыбинск, ул.
Расторгуева, д. 2, кв. 41.

1744 795,50 (Один миллион семьсот
сорок четыре тысячи пятьсот девятьдесят
пять рублей 50 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (360 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 03.09.2015 № 14/4574:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют. Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 04.09.2015 №3280/2:

Техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения капитального строительства имеется. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №3970 от 31.08.2015:

точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец у торгового дома «Аксон» (ул. Суркова, д.2) на водоводе Ø800 мм., проходящем по ул. Суркова- ул. Расторгуева.

В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут., канализация – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут., канализация – 15 м³/сут..

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При строительстве предусмотреть подключение к сетям закрытой ливневой канализации. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

Гонимов Михаил Владимирович
Секретарь комиссии
Михайлов Владимир Владимирович
Победитель аукциона (Покупатель)
Аукционист