

«Утверждаю»

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
М.В. Томсон
« 18 » *М.В. Томсон* 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 17-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,
Прибрежный район, улица Тельмана, земельный участок 9*

Восемнадцатое апреля
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 3

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 18 апреля 2016

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, улица Тельмана, земельный участок 9

Площадь земельного участка: 886±10 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:070113:14

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона:

Максимов Олег Михайлович	номер участника 3
Беляева Олеся Владимировна	номер участника 5
Горбачев Владислав Владимирович	номер участника 6
Волченко Оксана Михайловна	номер участника 7

Победитель аукциона: Максимов Олег Михайлович

Регистрационный номер победителя аукциона: 3

Начальная цена за предмет аукциона: 240 566,72 (Двести сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей семьдесят две копейки)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 305 519,72 (Триста пять тысяч пятьсот девятнадцать рублей семьдесят две копейки)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 298 502,72 (Двести девяносто восемь тысяч пятьсот два рубля семьдесят две копейки)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона: Максимов Олег Михайлович г. Рыбинск, ул. Зап. Комаровской, 10/11

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

Валентино Оксана Михайловна
Сроби, 2 Родиска, ул 9 мая, д 26 кв 21

305 519,72 (Платья пять тысяч пятьсот девяносто девять рублей семьдесят две копейки)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (280 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 28.12.2013 № 14/6936:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2015, №4337/2:

Техническая возможность транспортировки природного газа имеется. Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час. Срок подключения-1 год. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал»:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Тельмана.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от домов-существующий колодец на канализационном коллекторе Ø800-1000 мм., проходящем от пр.

Серова к канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д.1).

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут., канализация – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут., канализация – 15 м³/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При строительстве и использовании земельного участка предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по улице Тельмана вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

