



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2014

№ 2885

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в первоочередном (внеочередном) порядке и порядка их предоставления

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Ярославской области от 19.12.2008 N 65-з "Социальный кодекс Ярославской области", Уставом городского округа город Рыбинск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в первоочередном (внеочередном) порядке, согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим первоочередное (внеочередное) право на получение земельных участков для жилищного строительства, согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа  
город Рыбинск



Л. Ч. Можейко

## СОГЛАСОВАНО

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных отношений

М.В. Томсон

Начальник юридического отдела  
Администрации

И.О. Пронякова

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства

Л.В. Тихонова

Исполнитель: начальник юридического  
отдела департамента имущественных и  
земельных отношений  
тел. 28-32-86

М.Г. Орлова

### РАССЫЛКА:

Дело

- 1 экз.

Департамент имущественных и земельных отношений

- 1 экз.

Юридический отдел администрации

- 1 экз.

Департамент архитектуры и градостроительства  
города Рыбинск

- 1 экз.

Пресс-служба

- 1 экз.

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в  
первоочередном (внеочередном) порядке

1. Ярославская область, город Рыбинск, улица 2-я Короткая, дом 16;
2. Ярославская область, город Рыбинск, улица Баумана, дом 12;
3. Ярославская область, город Рыбинск, улица Веретьевская, дом 60;
4. Ярославская область, город Рыбинск, улица Волкова, дом 13;
5. Ярославская область, город Рыбинск, улица Высоковольтная, дом 25;
6. Ярославская область, город Рыбинск, улица Дарвина, дом 26;
7. Ярославская область, город Рыбинск, улица Декабристов, дом 4а;
8. Ярославская область, город Рыбинск, улица Декабристов, дом 16;
9. Ярославская область, город Рыбинск, улица Карпунинская, дом 40;
10. Ярославская область, город Рыбинск, улица Кимовская, дом 77;
11. Ярославская область, город Рыбинск, улица Котельная, дом 26;
12. Ярославская область, город Рыбинск, улица Новолосевская, дом 28;
13. Ярославская область, город Рыбинск, улица Никольская, дом 12;
14. Ярославская область, город Рыбинск, улица Связи, дом 8;
15. Ярославская область, город Рыбинск, улица Сигнальная, дом 14;
16. Ярославская область, город Рыбинск, улица Халтурина, дом 7;
17. Ярославская область, город Рыбинск, улица Южная, дом 67.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

М.В. Томсон

Положение  
о предоставлении земельных участков  
гражданам, имеющим первоочередное (внеочередное) право на получение  
земельных участков для жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим первоочередное (внеочередное) право на получение земельных участков для жилищного строительства (далее по тексту - Положение), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Законом Ярославской области от 19.12.2008 N 65-з "Социальный кодекс Ярославской области", Уставом городского округа город Рыбинск.

1.2. Настоящее Положение регулирует процедуру первоочередного (внеочередного) предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства (далее - земельные участки), гражданам, имеющим первоочередное (внеочередное) право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством (далее - гражданин).

Настоящее Положение распространяется на предоставление земельных участков указанным гражданам, вне зависимости от постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Гражданин вправе однократно приобрести земельный участок в установленном настоящим Положением порядке.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

1.4. Формирование земельных участков для последующего предоставления гражданам, указанным в п. 1.2. настоящего Положения осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (далее - департамент).

1.5. Департамент совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск определяют в соответствии с Генеральным планом города Рыбинска и Правилами

землепользования и застройки города Рыбинска, территории в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Департамент осуществляет подготовку схем земельных участков, свободных от прав третьих лиц, объектов недвижимости, строений, и направляет в департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск с целью сбора технических условий на земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.

После получения технических условий на земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов Департамент осуществляет формирование границ земельных участков и постановку их на кадастровый учет.

2. Условия предоставления земельных участков в первоочередном (внеочередном) порядке:

2.1. Земельные участки в первоочередном (внеочередном) порядке предоставляются в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В первоочередном (внеочередном) порядке предоставляются земельные участки, включенные в Перечень сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в первоочередном (внеочередном) порядке (далее по тексту – Перечень земельных участков).

2.3. Земельные участки предоставляются в собственность без проведения торгов на основании договора купли – продажи, типовая форма которого утверждается постановлением Администрации городского округа город Рыбинск. Цена земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов на срок 10 лет на основании договора аренды земельного участка, типовая формы которого утверждается постановлением Администрации городского округа город Рыбинск с выкупом права на заключение договора аренды земельного участка.

Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата за земельный участок вносится единовременно за весь срок действия договора аренды.

В случае продления договора аренды, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок приема и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков

3.1. Гражданин, желающий приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением, подает в Департамент заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление).

В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество (при смене фамилии, имени, отчества дополнительно указываются дата соответствующего изменения и предыдущие фамилия, имя, отчество);

- адрес регистрации (проживания);

- реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- цели использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок (собственность или аренда)

- адрес электронной почты;

- контактный телефон;

- способ уведомления о результатах рассмотрения заявления (если в заявлении отсутствуют соответствующие сведения, решение о результатах рассмотрения заявления направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, заказным письмом с уведомлением о вручении).

- адрес земельного участка, включенного в Перечень земельных участков.

3.2. В заявлении должно быть изложено письменное обязательство гражданина уведомлять уполномоченный орган об изменении сведений, представленных в период рассмотрения заявления.

3.3. Заявление должно быть собственноручно подписано с указанием даты составления этого заявления.

Если гражданин не имеет возможности лично подать заявление в уполномоченный орган, оно может быть подписано и представлено уполномоченным в соответствии с действующим законодательством лицом (далее по тексту – уполномоченное лицо).

3.4. В заявлении должно быть согласие гражданина на обработку своих персональных данных.

3.5. Заявление может быть представлено гражданином лично либо уполномоченным им лицом в Департамент почтовым отправлением с уведомлением и описью вложения или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Интернета, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.6. Если заявление и необходимые документы представляются в электронной форме, такое заявление должно быть заверено электронной цифровой подписью заявителя или электронной цифровой подписью его представителя. Подлинность электронной цифровой подписи подтверждается в установленном федеральным законом порядке.

3.7. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копии документов, подтверждающего первоочередное (внеочередное) право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- в случае необходимости заявитель вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо надлежащим образом заверенные их копии.

3.8. Заявление с предлагаемыми к нему документами в течение одного рабочего дня со дня его подачи регистрируется Департаментом в журнале входящей корреспонденции. Днем обращения гражданина с заявлением о предоставлении

земельного участка считается день приема уполномоченным органом заявления гражданина с необходимыми документами.

3.9. При получении заявления и прилагаемых документов лицо, принимающее документы, регистрирует поступившие документы в порядке, установленном для регистрации входящих документов в уполномоченном органе, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

3.10. Исправлять заявление в части изменения характеристик и местоположения земельного участка не допускается.

В случае если гражданин имеет намерение приобрести земельный участок, имеющий иные характеристики, в том числе иное местоположение, гражданин должен отозвать представленное в уполномоченный орган заявление, после чего представить новое заявление о предоставлении земельного участка с измененными характеристиками. Новое заявление регистрируется в соответствии с правилами, установленными настоящим Положением.

3.11. В случае необходимости Департамент запрашивает сведения, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в жилом помещении, в уполномоченном органе, если заявитель не представил такой документ, по собственной инициативе.

3.12. Проверку документов, представленных заявителями, наличие у заявителей первоочередного (внеочередного) права на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляет Департамент.

3.13. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, Департамент начинает процедуру предоставления земельного участка, либо направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка.

3.14. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в первоочередном (внеочередном) порядке являются:

- отсутствие испрашиваемого земельного участка в Перечне;
- подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, либо не являющимся его законным представителем;
- несоответствие заявления о предоставлении земельного участка и приложенных к нему документов требованиям установленным настоящим Порядком;
- выявление в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности;
- смерть заявителя или утраты им оснований для отнесения его к категориям граждан, указанным в пункте 1.2 Положения;
- отсутствие согласия гражданина на обработку своих персональных данных.

4. Административные процедуры по предоставлению земельных участков.

4.1. В целях предоставления земельных участков Департамент:

- формирует Перечень земельных участков и готовит проект постановления Администрации городского округа город Рыбинск об его утверждении;
- осуществляет прием заявлений граждан, имеющих намерение получить в первоочередном (внеочередном) порядке в собственность или в аренду земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

- готовит проекты постановлений Администрации городского округа город Рыбинск о предоставлении земельного участка.

4.2. Заявители осуществляют выбор земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, в хронологической последовательности поступления от них заявлений.

При поступлении двух и более заявлений на один земельный участок, включенный в Перечень земельных участков, земельный участок предоставляется гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка первым (исходя из даты и времени принятия заявлений таких граждан).

4.3. После получения заявления о предоставлении земельного участка в собственность Департамент осуществляет мероприятия по определению стоимости земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и муниципальными правовыми актами городского округа город Рыбинск.

4.4. В течение десяти дней со дня получения отчета о рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка либо определения размера арендной платы Департамент направляет заявителю предложение заключить договор купли – продажи либо договор аренды с указанием стоимости земельного участка либо размера арендной платы.

4.5. Гражданин в течение 14 (четырнадцати) дней с даты получения им предложения, указанного в п. 4.4. настоящего Порядка обращается в Департамент с заявлением (согласием) на заключение договора купли – продажи либо аренды земельного участка.

4.6. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласия, готовит проект постановления Администрации городского округа город Рыбинск о первоочередном (внеочередном) предоставлении в собственность (в аренду) земельного участка.

4.7. Договоры купли-продажи (аренды) земельных участков с гражданами заключаются Департаментом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты издания постановления Администрации городского округа город Рыбинск о предоставлении земельного участка.

4.8. Оплата приобретаемого в собственность земельного участка осуществляется в соответствии с договором купли-продажи в тридцатидневный срок с даты заключения договора.

Внесение арендной платы осуществляется единовременно в соответствии с условиями договора аренды в тридцатидневный срок с даты заключения договора за весь период его действия.

4.9. Гражданин самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на земельный участок (государственную регистрацию договора аренды).

4.10. Средства, затраченные на формирование земельного участка, в том числе на оценку его рыночной стоимости, подлежат возмещению в бюджет городского округа город Рыбинск в полном объеме покупателем (арендатором) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.



4.11. Земельные участки, включенные в Перечень земельных участков и не востребованные в течение 1 (одного) года могут быть исключены из Перечня земельных участков.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

М.В. Томсон

|