

Порядок приобретения гражданами земельных участков в собственность, аренду для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, КФХ

1. Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).
 2. Обращение в уполномоченный орган ¹ с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заявлением о предоставлении земельного участка — если участок поставлен на кадастровый учет).
 3. Рассмотрение уполномоченным органом заявления (30 дней).
 4. Опубликование уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка (30 дней).
 5. В случае отсутствия заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:
 - принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заключение договора купли-продажи или аренды - если участок поставлен на кадастровый учет);
 - обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет ²;
 - обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка:
- В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:
- принятие уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления (решения об отказе в предоставлении — если участок поставлен на кадастровый учет) земельного участка;
 - обеспечение уполномоченным органом образования земельного участка и принятие решения о проведении аукциона.

¹ Уполномоченный орган — администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок.

² Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ