ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2016 № 704-п
г. Ярославль

Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», постановлением Правительства области от 05.02.2015 № 103-п «О проведении на территории Ярославской области государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов в 2015 году»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области по состоянию на 01.01.2015 согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункты 247793 – 247801, 254078, 257331, 264935 – 288645, 380264 – 420587 раздела I, подразделы «Городской округ город Переславль-Залесский», «Городской округ город Рыбинск», «Городской округ город Ярославль» раздела II, пункты 18 – 20 раздела III результатов государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ярославской области, приведенных в приложении к постановлению Правительства области от 20.09.2011 № 702-п «О результатах государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов

Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области».

2.2. Абзацы шестой – тринадцатый и восемнадцатый – двадцать третий изменений, вносимых в постановление Правительства области от 20.09.2011 № 702-п «О результатах государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», приведенных в приложении к постановлению Правительства области от 22.10.2012 № 1150-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 20.09.2011 № 702-п».

2.3. Постановление Правительства области от 13.05.2013 № 511-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 20.09.2011 № 702-п».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственных закупок.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства области –
директор департамента финансов
Ярославской области А.Н. Долгов

РЕЗУЛЬТАТЫ
государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области по состоянию на 01.01.2015

I. Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населённых пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области

II. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов населённых пунктов городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области

III. Средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населённых пунктов в разрезе городских округов города Ярославля, города Рыбинска и города Переславля-Залесского Ярославской области

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, руб.																
		по муниципальному району (городскому округу)	по группам видов разрешённого использования															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Городской округ город Переславль-Залесский	983,49	2 757,81	805,21	708,06	68,60	3 308,61	3 227,06	3 012,85	304,38	509,26	-	2 376,29	-	173,79	0,22	3,52	2 269,91
2.	Городской округ город Рыбинск	582,55	1 558,57	530,76	593,55	115,38	3 673,26	2 991,62	3 027,41	196,37	764,68	415,99	3 002,82	-	198,97	0,22	1,65	1 811,07
3.	Городской округ город Ярославль	1315,59	3 160,47	851,73	1 334,11	249,87	5 233,87	4 303,45	5 505,52	388,38	867,41	680,98	3 566,62	-	133,77	0,22	2,14	4 026,15

Группы видов разрешённого использования земель населённых пунктов

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (земельные участки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, – многоквартирные дома малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки).

2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (земельные участки для размещения домов малоэтажной жилой застройки, не предназначенных для раздела на квартиры, – индивидуальное жилищное строительство, приусадебный участок личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка).

3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей, гаражно-строительных кооперативов и автостоянок без осуществления на них предпринимательской деятельности).

4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, платных гаражей и автомобильных стоянок с несколькими стояночными местами).

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, туристических комплексов и иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, банков и организаций, осуществляющих страховую деятельность, а также иную управленческую деятельность, не связанную с государственным или муниципальным управлением).

8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий

радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов и спасательных служб).

14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций, судов, органов внутренних дел, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии).