



**Администрация городского округа
город Рыбинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016

№ 2979

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решений от 28.01.2016 № 114, от 28.07.2016 № 162), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 15 от 09.09.2016),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:

- административного здания лит.А1, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., количество этажей: 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.14, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения I, назначение: нежилое, общая площадь 213,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.38, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-rybinsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 07.11.2016 № 2979

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:
административного здания, расположенного по адресу: Ярославская область, г.
Рыбинск, ул. Чкалова, д.14.

1.	Наименование имущества	здание.
2.	Характеристика имущества	административное здание, лит. А1, назначение: нежилое, площадь 248,5 кв.м., количество этажей-2. Выявленный объект культурного наследия.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 14.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 778 000,0 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 355 600,0 (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 88 900,0 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	19 028,0 (Девятнадцать тысяч двадцать восемь) рублей, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Техническое состояние объекта: требуется проведение работ по реконструкции(реставрации): -ремонт фасада, -восстановление лестницы на 2 этаж, -восстановление частично межэтажного перекрытия, -восстановление полов 1 и частично 2 этажей, -установка внутренних дверных блоков, частично оконных блоков, -внутренние отделочные работы, -восстановление внутренних инженерных сетей(водо-тепло-электроснабжения, вентиляции, канализации).
-----	--	--

Директор департамента имущественных
и земельных отношений




Е.В. Герасимов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 07.11.2016 № 2979

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения I, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Чкалова, д.38

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 213,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.38.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 000 000,0 (Четыре миллиона) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 800 000,0 (Восемьсот тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 200 000,0 (Двести тысяч) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	17 109,35 руб. (Семнадцать тысяч сто девять) рублей 35 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Техническое состояние объекта: удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

 Е.В. Герасимов