



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2017

№ 1311

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 3 от 07.04.2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 351,6 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом.Ш – 1 эт. № 1-19, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 284,7 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Спортивная, д.5, пом.Ш, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 29,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане IV, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Сельскохозяйственная ул., д.22, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 97,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане VIII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/ Инженерная ул., д.7, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 40,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом. V, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

1.6. помещения, назначение: нежилое, площадь 70,5 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом. VIII, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

1.7. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 215,2 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом. IX, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению;

1.8. помещения, назначение: нежилое, площадь 31,1 кв.м., этаж: 2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18, пом. VII, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзацы 3-5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.07.2016 № 1985 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.01.2016 № 85 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск»;

- абзац 11 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 01.08.2016 № 2094 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 29.07.2015 № 2172 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 07.10.2015 № 2866 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 29.07.2015 № 2172»;

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.02.2016 № 470 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукционы по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом. III-1 эт.№1-19

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 351,6 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Расплетина, д.9, пом. III-1-эт.№1-19.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	5 008 000,0 (Пять миллионов восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 1 001 600,0 (Один миллион одна тысяча шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 250 400,0 (Двести пятьдесят тысяч четыреста) рублей.
9.	Форма платежа	<p>Оплата объекта производится в рассрочку и осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый платеж, равный сумме внесенного задатка, в размере _____ рублей зачисляется Продавцом в бюджет городского округа город Рыбинск в течение 3 дней с момента подписания договора купли – продажи; - оставшаяся сумма, определенная по результатам аукциона, что составляет _____ рублей, вносится Покупателем равными частями, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть произведен до 10.12.2017. <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.</p> <p>Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.</p> <p>В случае нарушения порядка и условий оплаты оставшейся суммы, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, в части несвоевременного внесения денежных средств, Покупатель уплачивает пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.</p>
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 078,05 (Пять тысяч семьдесят восемь) рублей 05 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул.
Спортивная, д.5, пом. III

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 284,7 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Спортивная, д.5, пом. III.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 543 000,0 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 508 600,0 (Пятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 127 150,0 (Сто двадцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 148,05 (Тринадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 05 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Сельскохозяйственная ул., д.
22

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане IV.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Сельскохозяйственная ул., д.22.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	512 000,0 (Пятьсот двенадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 102 400,0 (Сто две тысячи четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 25 600,0 (Двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 221,44 (Двенадцать тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений




Е.В. Герасимов

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/ Инженерная ул., д.7

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 97,3 кв.м., этаж I, номера на поэтажном плане VIII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Строительная ул., д.3/ Инженерная ул., д.7.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 208 000,0 (Один миллион двести восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 241 600,0 (Двести сорок одна тысяча шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 60 400,0 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
10.	Земельный участок	в долевую собственность
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	26 006,18 (Двадцать шесть тысяч шесть) рублей 18 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом.V

1.	Наименование имущества	помещение V.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом.V.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	552 000,0 (Пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 110 400,0 (Сто десять тысяч четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 27 600,0 (Двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	8 817,78 руб. (Восемь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 78 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом. VIII

1.	Наименование имущества	помещение VIII.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 70,5 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом.VIII.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	959 000,0 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 191 800,0 (Сто одна тысяча восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 47 950,0 (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 377,57 руб. (Двенадцать тысяч триста семьдесят семь) рублей 57 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 7
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 18.05.2014 № 1311

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул.
Щепкина, д.19, пом.IX

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 215,2 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д.19, пом.IX.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	3 370 000,0 (Три миллиона триста семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 674 000,0 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 168 500,0 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	<p>Оплата объекта производится в рассрочку и осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый платеж, равный сумме внесенного задатка, в размере _____ рублей зачисляется Продавцом в бюджет городского округа город Рыбинск в течение 3 дней с момента подписания договора купли – продажи; - оставшаяся сумма, определенная по результатам аукциона, что составляет _____ рублей, вносится Покупателем равными частями, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в течение текущего календарного года, при этом последний платеж должен быть произведен до 10.12.2017. <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.</p> <p>Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.</p> <p>В случае нарушения порядка и условий оплаты оставшейся суммы, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, в части несвоевременного внесения денежных средств, Покупатель уплачивает пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.</p>
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	10 838, 04 (Десять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 04 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 8
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 12.05.2014 № 13-11

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18, пом. VII

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 31,1 кв.м., этаж: 2.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Южная ул., д.18, пом. VII.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	525 000,0 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 105 000,0 (Сто пять тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 26 250,0 (Двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	14 649,98 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот сорок девять) рублей 98 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов