



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2017

№ 899

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 14.03.2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

- помещения, назначение: нежилое, площадь 16,7 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.6, пом.18, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, площадь 36,1 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.6, пом.21-23, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 196,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, площадь 76,4 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Волжская, д.57, пом. II, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,

ул. Вяземского, д.9, пом. II, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, количество помещений 7, общая площадь 58,1 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д.48/ ул. Пушкина, д.29, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

- нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 56,6 кв.м., этаж: №1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Глазурная, д.28, пом. 24, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзацы 2,3,4,6,7,8 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 01.09.2016 № 2427 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 12.09.2016 № 2531 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукционы по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6, пом.18

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 16,7 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6, пом.18.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	241 000,0 (Двести сорок одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 48 200,0 (Сорок восемь тысяч двести) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 12 050,0 (Девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 221,45 руб. (Двенадцать тысяч двести двадцать один) рубль 45 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6, пом.21-23

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 36,1 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6, пом.21-23.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	543 000,0 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 108 600,0 (Сто восемь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 27 150,0 (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 221,45 руб. (Двадцать тысяч двести двадцать один) рубль 45 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 408 000,0 (Один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 281 600,00 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 70 400,00 (Семьдесят тысяч четыреста) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	25 207,98 руб. (Двадцать пять тысяч двести семь) рублей 98 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется проведение капитального ремонта с заменой полов, установка внутренних дверных блоков, внутренние отделочные работы, устройство санитарного узла.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.55

1.	Наименование имущества	нежилые помещения I,III,IV.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане I; помещение, назначение: нежилое, общая площадь 77,4 кв.м., этаж 1,2, номер на поэтажном плане III; помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,6 кв.м., этаж I, номера на поэтажном плане IV.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.55.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 575 000,0 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 515 000,0 (Пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 128 750,0 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 651,92 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется проведение текущего ремонта с заменой полов цокольного этажа, внутренние отделочные работы.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 234 000,0 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 246 800,0 (Двести сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 61 700,0 (Шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	17 059,80 руб. (Семнадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 80 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется проведение капитального ремонта с заменой полов, установка внутренних дверных блоков с восстановлением дверных перемычек, внутренние отделочные работы, восстановление внутренних инженерных сетей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2014 № 899

Условия муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д.48/ул. Пушкина, д.29

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, количество помещений 7, общая площадь 58,1 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ ул. Пушкина, д.29.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	518 000,0 (Пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 103 600,0 (Сто три тысячи шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 25 900,0 (Двадцать пять тысяч девятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 739,97 руб. (Двадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей, 97 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городской округ город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется капитальный ремонт с заменой полов, внутренние отделочные работы.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 7

к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 30.03.2017 № 899

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Глазурная ул., д. 28, пом.24

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 56,6 кв.м., этаж: №1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Глазурная, д.28, пом. 24.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	760 000,0 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 152 000,0 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 38 000,0 (Тридцать восемь тысяч) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	12 221,44 руб. (Двенадцать тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов