



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2017

№ 2398

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.07.2017 № 257), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 7 от 08.08.2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: здание бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1 359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит. Б,Б1, расположенные по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Ярославский тракт, д.43, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:120117:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию, площадь земельного участка – 20 406 кв.м., стоимость земельного участка – 4 857 000,0 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Рыбинск от 10.05.2017 № 1287 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск».
3. Департаменту имущества государственных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Рыбинск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущества государственных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск Е.В. Герасимова.
- Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43

1.	Наименование имущества	здание бизнес-центра, здание мастерской.
2.	Характеристика имущества	здание бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит.Б.Б1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д.43.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 549 000,0 (Четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 909 800,0 (Девятьсот девять тысяч восемьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	2 274 500,0 руб. (Два миллиона двести семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 45 490,0 руб. (Сорок пять тысяч четыреста девяносто) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 22 745,0 руб. (Двадцать две тысячи семьсот сорок пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в собственности.
13.	Площадь земельного участка	20 406,0 кв.м.
14.	Стоимость земельного участка	4 857 000,0 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.
15.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 323,05 (Пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 05 копеек, без НДС.
16.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

И.о. директора Департамента
имущества государственных и земельных отношений

Н.А. Поткина