



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2018

№ 1451

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 26.10.2017 № 272 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2018 год» (в редакции решения от 26.04.2018 № 317), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 11.05.2018),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск: здания бизнес-центра, назначение: нежилое, площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здания мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит. Б, Б1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д. 43, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:120117:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бизнес-центр - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию, площадь земельного участка – 20 406 кв.м., стоимость земельного участка – 4 714 000,0 (Четыре миллиона семьсот четырнадцать тысяч) рублей.

2. Признать утратившими силу пункты 1, 3 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 12.03.2018 № 692 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа город Рыбинск посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 16.05.2018 № 1451

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область г. Рыбинск,
Ярославский тракт, д. 43

1.	Наименование имущества	здание бизнес-центра, здание мастерской.
2.	Характеристика имущества	здание бизнес-центра, назначение: нежилое. площадь 1359,7 кв.м., количество этажей: 2; здание мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., лит.Б.Б1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Ярославский тракт, д. 43.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	4 587 000,0 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 917 400,0 (Девятьсот семнадцать тысяч четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	2 293 500,0руб. (Два миллиона двести девяносто три тысячи пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения. что составляет 45 870,0 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 22 935,0 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в собственность.
13.	Площадь земельного участка	20 406,0 кв.м.
14.	Стоимость земельного участка	4 714 000,0 (Четыре миллиона семьсот четырнадцать тысяч) рублей.
15.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	16 894,28 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 28 копеек), без НДС.
16.	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261).
17.	Дополнительная информация	- земельный участок находится в водоохранной зоне реки Уткаш. При осуществлении хозяйственной

		деятельности в границах водоохранных зон необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.
--	--	--

И.о. директора Департамента



О.В. Маркова