



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2017

№ 1781

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 5 от 02.06.2017),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

1.1. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 162,6 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д.18, пом. I, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. помещения, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м., этаж: 2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36, пом. XL, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (в том числе самовольно переоборудовано помещение общей площадью 26 кв.м.), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.27, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.86, пом.И, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 203,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане VI, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д.23, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

1.6. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д.8, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

1.7. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 201,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане VIII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д.58, пом.VIII, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу абзацы 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 30.03.2017 № 900 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск» с момента издания настоящего постановления.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа город Рыбинск посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.В. Добряков



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2014 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул.
Желябова, д.18, пом.1

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 162,6 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д.18, пом. 1.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 957 000,0 (Один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 391 400,0 (Триста девяносто одна тысяча четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	978 500,0руб. (Девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 19 570,0 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 9 785,0 руб. (Девять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 221,44 (Тринадцать тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2017 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36, пом.XL

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м., этаж: 2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиный двор Мучной, 191г.,1877г.».
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36, пом.XL.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	462 000,0 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 92 400,0 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	231 000,0руб. (Двести тридцать тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 4 620,0 руб. (Четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 310,0 руб. (Две тысячи триста десять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в аренду.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	14 165,06 руб. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 06 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2017 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.27

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (в том числе самовольно переоборудовано помещение общей площадью 26 кв.м.)
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 27.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	433 000,0 (Четыреста тридцать три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 86 600,0 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	216 500,0руб. (Двести шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 4 330,0 руб. (Четыре тысячи триста тридцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 165,0 руб. (Две тысячи сто шестьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	8 051,69 руб. (Восемь тысяч пятьдесят один) рубль 69 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2014 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул.
Крестовая, д.86, пом.1

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.86, пом.1.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 593 000,0 (Один миллион пятьсот девяносто три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 318 600,00 (Триста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	796 500,0руб. (Семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 15 930,0 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 7 965,0 руб. (Семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в аренду.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 483,39 руб. (Девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 39 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома;

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2014 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д.23

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 203,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане VI.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д. 23.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 688 000,0 (Один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 337 600,0 (Триста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	844 000,0руб. (Восемьсот сорок четыре тысячи) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 16 880,0 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 8 440,0 руб. (Восемь тысяч четыреста сорок) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	27 863,87 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 87 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2014 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д.8

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	649 000,0 (Шестьсот сорок девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 129 800,0 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	324 500,0руб. (Триста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 6 490,0 руб. (Шесть тысяч четыреста девяносто) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 3 245,0 руб. (Три тысячи двести сорок пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 184,49 руб. (Двадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 49 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 7
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.06.2014 № 1781

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, пр. Революции, д.58, пом. VIII

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 201,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане VIII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д.58, пом. VIII.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 764 000,0 (Один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 352 800,0 (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	882 000,0руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 17 640,0 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 8 820,0 руб. (Восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 125,57 руб. (Тринадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 57 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование по назначению – кроме производственного и складского.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов