



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2014

№ 900

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 2 от 14.03.2017),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

- нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 162,6 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д.18, пом. I, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м., этаж: 2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36, пом. XL, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

- нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (в том числе самовольно переоборудовано помещение общей площадью 26 кв.м.), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.27, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,

ул. Крестовая, д.86, пом.І, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 203,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане VI, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д.23, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

- помещения магазина, назначение: нежилое, общая площадь 983,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Малиновская ул., д.56, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д.8, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 201,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане VIII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д.58, пом.VIII, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению.

## 2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 23.03.2016 № 781 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 20.01.2016 № 82»;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.01.2016 № 82 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск»;

- абзацы 9,11 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 01.09.2016 № 2427 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 01.09.2016 № 2426 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 7 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 25.07.2016 № 2040 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- абзацы 4,5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 12.09.2016 № 2531 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести аукционы по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д.18, пом. I

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 162,6 кв.м., этаж: I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д.18, пом. I.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 957 000,0 (Один миллион девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 391 400,0 (Триста девяносто одна тысяча четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 97 850,0 (Девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 221,44 (Тринадцать тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные сведения об имущества	техническое состояние объекта: - требуется текущий ремонт с частичной заменой полов, внутренние отделочные работы, ремонт внутренних инженерных сетей (водоснабжения, канализации)

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36,  
пом.XL

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м., этаж: 2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиный двор Мучной, 1971г.,1877г.».
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36, пом.XL.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	462 000,0 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 92 400,0 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 23 100,00 (Двадцать три тысячи сто) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	14 165,06 руб. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 06 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.27

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (в том числе самовольно переоборудовано помещение общей площадью 26 кв.м.)
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 27.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	433 000,0 (Четыреста тридцать три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 86 600,0 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 21 650,0 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	8 051,69 руб. (Восемь тысяч пятьдесят один) рубль 69 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.86, пом.1

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.86, пом.1.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 593 000,0 (Один миллион пятьсот девяносто три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 318 600,00 (Триста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 79 650,00 (Семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 483,39 руб. (Девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 39 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома;
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - требуется проведение работ по реконструкции (реставрации): с заменой полов, установка внутренних дверных блоков, внутренние отделочные работы, восстановление внутренних инженерных сетей.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д.23

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 203,4 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане VI.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Мира, д. 23.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 688 000,0 (Один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 337 600,0 (Триста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 84 400,0 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	27 863,87 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 87 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; -обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов



Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Малиновская ул., д. 56

1.	Наименование имущества	помещение магазина.
2.	Характеристика имущества	помещение магазина, назначение: нежилое, общая площадь 983,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане П.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Малиновская ул., д.56.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	6 688 000,0 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 1 337 600,0 (Один миллион триста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 334 400,0 (Триста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	16 296,69 (Шестнадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей 69 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется ремонт.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	649 000,0 (Шестьсот сорок девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 129 800,0 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 32 450,0 (Тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 184,49 руб. (Двадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 49 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт, ремонт полов.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 30.03.2014 № 900

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск,  
расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, пр. Революции, д.58,  
пом. VIII

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 201,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане VIII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д.58, пом. VIII.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 764 000,0 (Один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 352 800,0 (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 88 200,0 (Восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 125,57 руб. (Тринадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 57 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование по назначению – кроме производственного и складского.
13.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	техническое состояние объекта: - удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, капитальный ремонт кровли.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов