



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2016

№ 3119

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.07.2016 № 162), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 15 от 09.09.2016),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск: производственный комплекс: административно-бытовое здание, гараж, здание котельной(лит.А,А1,А2), здание контрольно-пропускного пункта(лит.Б), здание автосервиса (лит Д), резервуары для воды(лит.Г1,Г2), площадка для складирования угля(лит.Г3), железнодорожный путь(лит.В,В1), автодорога, выгребная емкость, дымовая труба, трубопровод, котельная установка, трансформатор мачтового типа КТП-100, забор металлический, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый (условный) номер: 76:20:120230:29, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственного комплекса, площадь земельного участка – 70001 кв.м, стоимость земельного участка – 22 471 000,0 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

2. Утвердить проект договора купли-продажи недвижимости: производственный комплекс: административно-бытовое здание, гараж, здание котельной(лит.А,А1,А2), здание контрольно-пропускного пункта(лит.Б), здание автосовой (лит Д), резервуары для воды(лит.Г1,Г2), площадка для складирования угля(лит.Г3), железнодорожный путь(лит.В,В1), автодорога, выгребная емкость, дымовая труба, трубопровод, котельная установка, трансформатор матчового типа КТП-100, забор металлический с земельным участком, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.gubinsk.ru](http://www.gubinsk.ru), на сайте продавца муниципального имущества [www.torgi-gubinsk.ru](http://www.torgi-gubinsk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Герасимова Е.В.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1

к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 22.11.2016 № 3119

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества:  
производственный комплекс с земельным участком, расположенный по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10

1. Наименование имущества	административно-бытовое здание, гараж, здание котельной(лит.А,А1,А2), здание контрольно-пропускного пункта(лит.Б), здание автосовой(лит Д), резервуар для воды(лит.Г1,Г2), площадка для складирования угля(лит.Г3), железнодорожный путь(лит.К,К1), здание гаража(лит.В,В1), автодорога, выгребная емкость, дымовая труба, трубопровод, котельная установка, трансформатор матчового типа КТП-100, забор металлический.
2. Характеристика имущества	административно-бытовое здание, гараж, здание котельной, назначение: нежилое, А-2,А1-1,А2-1-этажный, общая площадь 761,9 кв.м.,лит.А,А1,А2; Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,2 кв.м., лит.Б; здание автосовой, назначение: нежилое, 1 –этажное, общая площадь 23,7 кв.м., лит.Д; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, лит.Г1; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, лит.Г2; площадка для складирования угля, назначение: площадка для складирования угля, лит.Г3; железнодорожный подъездной путь, назначение: путь, общая протяженность 348,45м, лит.В,В1; автодорога протяженностью 250м; выгребная емкость 4куб.м; дымовая труба высота22м; трубопровод протяженностью 333,52 м; котельная установка; трансформатор матчового типа КТП-100; забор металлический 670м.
3. Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10
4. Способ приватизации	аукцион.
5. Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6. Начальная цена имущества	7 183 000,0 (Семь миллионов сто восемьдесят три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7. Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 1 436 600,0 (Один миллион четыреста тридцать

8.	Шаг аукциона	шесть тысяч шестьсот) рублей. 5 % от начальной цены имущества, что составляет 359 150,0 (Триста пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в собственности.
11.	Общая площадь земельного участка	70 001 кв.м.
12.	Стоимость земельного участка	22 471 000,0 рублей (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	32 050,25 руб. (Тридцать две тысячи пятьдесят рублей 25 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	-использование объекта - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40(в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316); -покупатель обязан обеспечивать бесперебойное электроснабжение объекта - «железнодорожный переезд»: силовой провод СИП-2А-3х50+1х54.6-780 пог.м., опора СВ95-2(железобетонная)-9 шт., сигнализация СБЗПу-4000пог.м.;связь ТППЭлЗБ 10х2х0,5-4000пог.м.
15.	Иные необходимые для приватизации имущества сведения	Использование земельного участка с соблюдением особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах, в том числе охранных зонах линейных объектов. Обеспечение беспрепятственного доступа в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся на земельном участке, а также в целях обеспечения их безопасности.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений

Е.В. Герасимов



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 28.11.2016 № 3119

## ДОГОВОР купи-продажи недвижимости

город Рыбинск Ярославской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск**, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002937292 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006г., в лице директора Герасимова Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_

в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 (с изменениями), решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.07.2016 № 162), постановлением администрации городского округа город Рыбинск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже в собственность муниципального имущества: производственный комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10

2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность производственный комплекс: административно-бытовое здание, гараж, здание котельной, назначение: нежилое, А-2,А1-1,А2-1-этажный, общая площадь 761,9 кв.м., лит.А,А1,А2; Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,2 кв.м., лит.Б;здание автосервисной, назначение: нежилое, 1 – этажное,



общая площадь 23,7 кв.м., лит.Д; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, лит.Г; резервуар для воды, назначение: резервуар для воды, лит.Г2; площадка для складирования угля, назначение: площадка для складирования угля, лит.Г3; железнодорожный подъездной путь, назначение: путь, общая протяженность 348,45м, лит.В,В1; автодорога протяженностью 250м; выгребная емкость 4куб.м; дымовая труба высота 22м; трубопровод протяженностью 333,52 м; котельная установка; трансформатор мачтового типа КТП-100; забор металлический 670м. с земельным участком площадью 70001 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Логиновская, д.10

Кадастровый (условный) номер административно-бытового здания, гаража, здания котельной: 76-76-08/058/2010-372.

Кадастровый (условный) номер железнодорожного подъездного пути: 76:20:120230:0004:010947/03

Кадастровый (условный) номер контрольно-пропускного пункта: 76-76-08/058/2010-371.

Кадастровый (условный) номер здания автосервиса: 76-76-08/058/2010-370.

Кадастровый (условный) номер резервуара для воды: 76-76-08/058/2010-368.

Кадастровый (условный) номер резервуара для воды: 76-76-08/058/2010-369.

Кадастровый (условный) номер площадки для складирования угля: 76-76-08/058/2010-365.

Кадастровый (условный номер) земельного участка: 76:20:120230:29.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация производственного комплекса.

3. Административно-бытовое здание принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании постановления Правительства Ярославской области от 25.03.2010 № 165-п «О разграничении имущества между городским округом г. Рыбинском и Рыбинским муниципальным районом», п. 531 постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 448-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 25.03.2010 № 165-п», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 07.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2010 76-76-08/058/2010-372.

Здание контрольно-пропускного пункта принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», п. 624 Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 07.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2010 76-76-08/058/2010-371.

Железнодорожный подъездной путь принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом» (п.629 Перечня имущества городского округа город Рыбинск, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственным ведением за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Рыбинск), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 15.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.09.2009 № 76-76-08/065/2009-137.

Здание автосервиса принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», п. 633 Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 18.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2010 76-76-08/058/2010-370.

Резервуар для воды принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом» (п.626 Перечня имущества городского округа город Рыбинск, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственным ведением за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Рыбинск), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 15.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2010 76-76-08/058/2010-368.

Резервуар для воды принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон

Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом» (п.626 Переня имущества городского округа город Рыбинск, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Рыбинск), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 15.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2010 76-76-08/058/2010-369.

Площадка для складирования угля принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании постановления Правительства Ярославской области от 25.03.2010 № 165-п «О разграничении имущества между городским округом г. Рыбинском и Рыбинским муниципальным районом», п. 530 постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 448-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 25.03.2010 № 165-п», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 15.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2010 № 76-76-08/058/2010-365.

Имущество: дымовая труба высота 22м; трубопровод протяженностью 333,52 м; котельная установка; трансформатор матчового типа КТП-100; забор металлический 670м является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом».

4. Земельный участок принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 59-з «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», Закона Ярославской области № 4-з от 04.02.2008 «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О разграничении имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом», постановления Правительства Ярославской области от 25.03.2010 № 165-п «О разграничении имущества между городским округом г. Рыбинском и Рыбинским муниципальным районом», постановления Правительства Ярославской области от 25.03.2013 № 448-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 25.03.2010г. № 165-п», пункта 3 статьи 3.1 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 31.08.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2016 № 76-76/008-76/008/009/2016-1528/1.

5. Покупная цена производственного комплекса составляет

Стоимость земельного участка составляет 22 471 000,0 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча рублей).

6. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на производственный комплекс и земельный участок за \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_. НДС определяется, исходя из положений статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ).

7. В течение 30 дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату за производственный комплекс в размере \_\_\_\_\_ с учетом внесенного задатка в сумме 1 436 600 (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет 40302810078855000035 в РКЦ, г. Рыбинск, БИК 047885000 (Получатель: Департамент финансов администрации городского округа город Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск л/с 160.14.600.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 74111402043040000410,

и оплату за земельный участок в размере 22 471 000,0 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча рублей) посредством внесения денежных средств на расчетный счет 4010181070000010010 в отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 (Получатель: УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОР л/с 04713001350) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 74111406024040000430.

8. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

9. Покупатель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель уплачивает НДС в \_\_\_\_\_ в УФК по месту регистрации.

10. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 7 настоящего договора, Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенного связанных с исполнением настоящего договора.

11. Установить ограничения (обременения) по использованию объекта:

- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316);  
- покупатель обязан обеспечивать бесперебойное электроснабжение объекта - «железнодорожный переезд»: силовой провод СИП-2А-3х50+1х54.6-780



пояс.м., опора СВ95-2(железобетонная)-9 шт., сигнализация СБЗПу-4000пог.м.;связь ТТШэлЗБ 10х2х0,5-4000пог.м.

12. С момента приобретения права собственности на нежилое здание и земельный участок Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения нежилым зданием и земельным участком в соответствии с их назначением и требованиями законодательства РФ, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием нежилого здания и земельного участка на котором оно расположено, в том числе уплаты налогов и других платежей.

13. Покупатель обязан с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект:

13.1. Использовать земельный участок с соблюдением особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах, в том числе охранных зонах линейных объектов.

13.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся на земельном участке, а также в целях обеспечения их безопасности.

14. Невыполнение Покупателем условий предусмотренных п. 13 настоящего Договора является основанием для одностороннего расторжения Договора Продавцом. Расторжение договора влечет за собой возвращение производственного комплекса и земельного участка в муниципальную собственность городского округа город Рыбинск.

15. При переходе права собственности на нежилое здание и земельный участок третьему лицу к нему переходят обязательства, установленные п. 13 настоящего договора.

16. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию продавца в одностороннем порядке при следующих признаваемых существенными нарушениями условий договора, а именно: невнесение и (или) неполное внесение оплаты по договору в сроки, указанные в п.7 настоящего договора; неисполнение обязательств, указанных в п.13 настоящего договора.

17. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении объектов недвижимости и земельного участка до перехода к нему права собственности на них:

- Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора;

- Покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 2 настоящего договора.

18. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на нежилое здание и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

19. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания сторонами.

20. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями.

21. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий.

22. Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации по месту нахождения имущества.

23. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

24. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Объекта стороны составляют передаточный акт. Продавец с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи муниципального имущества не несет ответственность за его состояние. Бремя содержания имущества, а также риск случайной гибели, возлагается на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

25. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, один - у Продавца, один - у Покупателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений



Е.В. Герасимов