



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2016

№ 2427

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 29.10.2015 № 86 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2016 год» (в редакции решения от 28.01.2016 № 114), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 13 от 23.08.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества городского округа город Рыбинск:
 - помещений 21-23, назначение: нежилые, общей площадью 36,1 кв.м, этаж 1, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;
 - помещения 18, назначение: нежилое, общей площадью 16,7 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;
 - помещения, назначение: нежилое, общей площадью 196,8 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;
 - помещений, назначение: нежилые, общей площадью 261,3 кв.м, этаж цокольный, этаж 1, 2, номер на поэтажном плане I,III,IV, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.55, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;
 - помещения, назначение: нежилое, общей площадью 248,5 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

- помещения, назначение: нежилое, общей площадью 58,1 кв.м, количество помещений 7, этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Герцена, д.48/ ул. Пушкина, д.29, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

- помещения 24, назначение: нежилое, общей площадью 56,6 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, Глазурная ул., д.28, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению;

- помещения XL, назначение: площадь 25 кв.м, этаж:2,расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению;

- помещения II, назначение: нежилое, площадь 44,5 кв.м, этаж:1, номера на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая л., д.41/ ул. Ломоносова, д.5, в соответствии с приложением 9 к настоящему постановлению;

- помещения I, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.86, в соответствии с приложением 10 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- абзац 4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 3 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилые помещения 21-23, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6.»;

- абзац 5 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 4 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение 18, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6.»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 1276 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 1276 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 13.»;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 384 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 384 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилые помещения I, III, IV, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 55.»;

- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 11.04.2016 № 957 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск» с момента издания настоящего постановления;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Об условиях приватизации муниципального

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 03.03.2016 № 557 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ ул. Пушкина, д.29.»;

- абзац 6 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 5 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 14.01.2016 № 20 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение 24, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Глазурная ул., д. 28.»;

- абзац 2 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 385 «Об условиях приватизации муниципального имущества», приложение 1 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2016 № 385 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения XL, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36.»;

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.01.2016 № 85 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 20.02.2016 № 85 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 41/ ул. Ломоносова, д.5».

- абзац 3 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 1256 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», приложение 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 13.05.2016 № 1256 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 86.».

2. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск www.rybinsk.ru, на сайте продавца муниципального имущества www.torgi-rybinsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск М.В. Томсон.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилые помещения 21-23, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 36,1 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.6, пом. 21-23.
4.	Способ приватизации	аукцион
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	677 000,0 (Шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 135 400,0 (Сто тридцать пять тысяч четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 33 850,0 (Тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 221,45 руб. (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 45 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение 18, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д. 6

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 16,7 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.6 пом. 18.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	382 000,0 (Триста восемьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 76 400,0 (Семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 19 100,0 (Девятнадцать тысяч сто) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 221,45 руб. (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 45 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2424

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,8 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Блюхера, д.13.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 089 000,0 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 417 800,00 (Четыреста семнадцать тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 104 450,00 (Сто четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	21 207,98 руб. (Двадцать одна тысяча двести семь) рублей 98 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилые помещения I,III,IV, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.55.

1.	Наименование имущества	нежилые помещения I,III,IV.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане I; помещение, назначение: нежилое, общая площадь 77,4 кв.м., этаж 1,2, номер на поэтажном плане III; помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане IV.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.55.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	3 098 000,0 (Три миллиона девяносто восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 619 600,0 (Шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 154 900,0 (Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	7 651,92 руб. (Семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316) .

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д.9.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 755 000,0 (Два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 351 000,0 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 87 750,0 (Восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	13 059,80 руб. (Тринадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 80 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д.48/ул. Пушкина, д.29.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, количество помещений 7, общая площадь 58,1 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ ул. Пушкина, д.29.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	682 000,0 (Шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 136 400,0 (Сто тридцать шесть тысяч четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 34 100,0 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	17 739,97 руб. (Семнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей, 97 копеек, без учета НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома: -аренда. Договор аренды № 1190 от 01.05.2005 на неопределенный срок; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 7
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение 24, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Глазурная ул., д. 28.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 56,6 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Глазурная ул., д.28, пом. 24.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	847 000,0 (Восемьсот сорок семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 169 400,0 (Сто шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 42 350,0 (Сорок две тысячи триста пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в долевую собственность.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 221,44 руб. (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 44 копейки, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 8
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения XL, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.14-36.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,0 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане XL. Вновь выявленный объект культурного наследия.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 14-36.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	632 000,0 (Шестьсот тридцать две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 126 400,0 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 31 600,00 (Тридцать одна тысяча шестьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 165,06 руб. (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 06 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- выполнение требований, установленных п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 9
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2427

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение II, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 41/ ул. Ломоносова, д.5.

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 44,5 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане II
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.41/ ул. Ломоносова, д.5, пом. II.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 329 000,0 (Один миллион триста двадцать девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 265 800,0 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 66 450,0 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	2 323,05 руб. (Две тысячи триста двадцать три) рубля 05 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; -использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон

Приложение 10
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.09.2016 № 2424

Условия приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение I, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.86.

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 159,6 кв.м, этаж I, номер на поэтажном плане I.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.86.
4.	Способ приватизации	аукцион.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	1 998 000,0 (Один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 399 600,00 (Триста девяносто девять тысяч шестьсот) рублей.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 99 900,00 (Девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.
9.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
10.	Земельный участок	в аренду.
11.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 483,39 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 35 копеек, без НДС.
12.	Ограничение (обременение)	-использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).- предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома;

Директор департамента имущественных
и земельных отношений



М.В. Томсон