

ПРОТОКОЛ № 24-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Почтовая улица, участок ба

Шестое июня
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 2

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 06 июня 2016

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Почтовая улица, участок ба

Площадь земельного участка: 686±9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:090109:54

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками

Сведения об участниках аукциона:

Облезин Сергей Вадимович	номер участника 1
Лозовой Павел Викторович	номер участника 2
Азиков Николай Игоревич	номер участника 7

Победитель аукциона: Облезин Сергей Вадимович

Регистрационный номер победителя аукциона: 1

Начальная цена за предмет аукциона: 230 132,42 (Двести тридцать тысяч сто тридцать два рубля сорок две копейки)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 464 867,40 / Четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей сорок

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 457 963 43 / Четыреста пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три рубля сорок три копейки

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Наименование и место нахождения (для юридического лица),

Облезин Сергей Вадимович
г. Рыбинск, ул. Семеновская,
д. 5, кв. 24

Лозовой Павел Викторович
г. Рыбинск, ул. Бершанова, д. 11

фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место

жительства участника

аукциона, который сделал

предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона

Сведения о последнем

предложении о цене

предмета аукциона

469 867,40 / Четыреста шестьдесят семь
тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей
со сто копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (200 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 04.04.2016 № 14/2099:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.04.2016 №890/2:

На территории земельного участка газовые сети отсутствуют. ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м³/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №1282 от 30.03.2016:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Труда.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При использовании земельного участка предусмотреть прокопку и сохранение водоотводной канавы вдоль земельного участка. На земельном участке имеются ветхие строения и забор, подлежащие сносу без компенсации затрат лицу осуществляющего снос. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аук Облезин Сергей Вадимович