

«Утверждаю»

Директор департамента имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск

М.В. Томсон

2016 г.

*(Подпись)*

### ПРОТОКОЛ № 24-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, улица Тельмана, земельный участок 11

Шестое июня  
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.
Номер лота:	3
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77
Дата проведения аукциона:	06 июня 2016
Время проведения аукциона:	10:00
Предмет аукциона:	земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, улица Тельмана, земельный участок 11
Площадь земельного участка:	857±10 кв.м
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:070113:13
Разрешенное использование земельного участка:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Сведения об участниках аукциона:	Волков Артем Валерьевич номер участника 4 Азиков Николай Игоревич номер участника 6
Победитель аукциона:	<u>Азиков Николай Игоревич</u>
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>6</u>
Начальная цена за предмет аукциона:	232 692,64 (Двести тридцать две тысячи шестьсот девяносто два рубля шестьдесят четыре копейки)
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>365 327,46 (Триста шестьдесят пять тысяч триста двадцать семь рублей сорок шесть копеек)</u>
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>358 346,68 (Триста пятьдесят восемь тысяч триста сорок шесть рублей шестьдесят восемь копеек)</u>
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона	<u>Азиков Николай Игоревич</u> <u>г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 34, кв. 55</u>
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)	<u>Волков Артем Игоревич</u> <u>г. Рыбинск, ул. Свобода, д. 1а, кв. 79</u>

отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона  
Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

365 327, 46 (Триста шестьдесят пять  
тысяч триста двадцать семь рублей  
и шесть копеек)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (250 кв.м.), этажность жилых домов – до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 14.10.2015 № 14/5466:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 16.10.2015 №3656/2:

На территории земельного участка газовых сетей нет.

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения объектов технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №4660 от 12.10.2015:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150 мм., проходящий по ул. Тельмана.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от домов – канализационный колодец на канализационном коллекторе Ø600 мм., проходящем по пр. Серова.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут, канализация - 15 м<sup>3</sup>/сут;

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут, канализация - 15 м<sup>3</sup>/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». На земельном участке находится ветхое строение, подлежащее сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении земельного участка необходимо предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

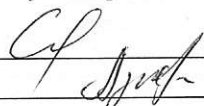
**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

 Александр Николаевич Чернов