

**ПРОТОКОЛ № 24-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, район Заволжье-2, Тракторная улица земельный участок 36

Шестое июня  
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона  
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота:

4

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

06 июня 2016

Время проведения аукциона:

10:00

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, район Заволжье-2, Тракторная улица земельный участок 36

Площадь

1041±11 кв.м

земельного участка:

Кадастровый номер

76:20:040401:48

земельного участка:

Разрешенное использование земельного участка:

малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Сведения об участниках аукциона:

Буров

Дмитрий Юрьевич

номер участника 3

Михеева

Мария Евгеньевна

номер участника 5

Победитель аукциона:

*Михеева Мария Евгеньевна*

Регистрационный номер победителя аукциона:

5

Начальная цена за предмет аукциона:

461 641,86 (Четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок один рубль восемьдесят шесть копеек)

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

*530 888,16 / Пятьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей и шестнадцать копеек*

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

*517 038,90 / Пятьсот сорок тысяч триста восемьдесят девять рублей девять копеек*

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество,

*Михеева Мария Евгеньевна*

*г. Рыбинск, ул. Карпушкинская, д. 17*

место жительства

Победителя аукциона

Наименование и место

*Буров Дмитрий Юрьевич*

*г. Рыбинск, ул. Папанина, 116*

нахождения (для

юридического лица),

фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона

Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

530 888,16 (Пятьсот тридцать тысяч  
восемьсот восемьдесят восемь рублей шесть  
копеек)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (300 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 28.12.2015 №14/6936:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2015 №4336/2:

На территории земельного участка газовые сети отсутствуют. Газовые сети по Цветочной ул., ул. островского, Штепенко, Тарасова, Бадаева, Радио, Арефинскому тракту отсутствуют. Проектирование и строительство новых систем газоснабжения должны осуществляться в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения поселений с учетом перспективной застройки и разработанными мероприятиями при поэтапном освоении территорий. Согласно п.3 раздела 3.1.5. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 заказчиками генеральных планов поселений, в состав которых входит разработка схем газоснабжения, являются органы местного самоуправления. Точка присоединения к сетям газораспределения должна быть определена схемой газоснабжения г. Рыбинска. Сообщаем, что собственниками газопровода низкого давления, проложенного по Тракторной ул., ул. Пестеля являются частные лица, собственники индивидуальных жилых домов по Тракторной ул., ул. Пестеля.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 от 30.12.2013.

МУП «Водоканал» письмо № 5879 от 23.12.2015:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø250 мм, проходящий по Тракторной ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано и органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. На земельном участке имеется ветхое строение подлежащее сносу, без компенсации затрат лицу, осуществляющего снос. При освоении земельного участка необходимо предусмотреть прочистку и сохранение существующей водоотводной канавы по Тракторной улице вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

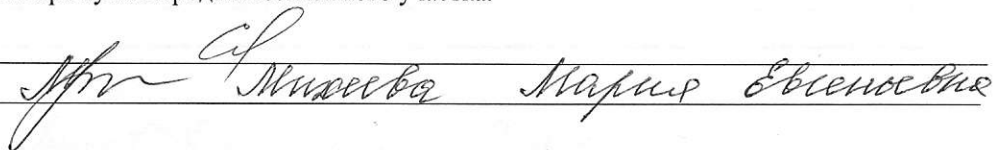
**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

  
Мария Евгеньевна