

ПРОТОКОЛ № 60-з

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Волочаевская ул., уч. 42а

Двенадцатое декабря
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	1	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	12 декабря 2016	
Время проведения аукциона:	11:00	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка.	
Срок аренды:	32 месяца	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Волочаевская ул., уч. 42а	
Площадь земельного участка:	1554±14 кв.м	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:100516:286	
Разрешенное использование земельного участка:	магазины широкого ассортимента товаров, в том числе: встроенные в жилых домах общей площадью до 500 кв.м., отдельно стоящие – до 1500 кв.м.	
Сведения об участниках аукциона:	Общество с ограниченной ответственностью «Продовольственный магазин №103»	номер участника 1
	Зайцев Роман Юрьевич	номер участника 2
Победитель аукциона:	_____	
Регистрационный номер победителя аукциона:	_____	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	1 427 061,51 (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч шестьдесят один рубль пятьдесят одна копейка)	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<i>Аукцион признан несостоявшимся ввиду с тем что при проведении аукциона не присутствовали ни</i>	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<i>Один из участников аукциона</i>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона	_____	

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок находится в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка (5 этажей и выше);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% от площади земельного участка (1554 кв.м.), максимально допустимая площадь застройки земельного участка – 777 кв.м.м, максимальная площадь объекта капитального строительства – 1500 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 01.11.2016 № 14/9267:

В настоящее время подключение новых потребителей в данном районе представляется невозможным, ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов. Для решения данной проблемы МУП «Теплоэнерго» включит в инвестиционную программу реализацию мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей района. Застройщику необходимо будет предоставить расчет потребности тепловой энергии, график осуществления строительства и ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов строительства. При обращении за получением технических условий на подключение – МУА «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент энергетики регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта. После чего будет заключен договор на подключение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 07.11.2016 № 3970/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

В границу земельного участка попадает газопровод низкого давления. На земельный участок, входящий в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.200 №878.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления Ø159мм, приложенный к дому 42 по Волочаевской ул. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 5 м. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 15 м³/час. Срок подключения – 1 год

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/№ на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» №4527:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец у дома 40 по Волочаевской ул. на водопроводе Ø400мм
В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на границе балансовой принадлежности с выполнением следующих требований:

- на границе сетей установить электронный расходомер с соблюдением ТУ на прибор;
- диаметр расходомера выбрать исходя из заявленного водопотребления и технических характеристик на прибор;
- вычислитель узла учета разместить в доступном для контроля месте;
- погрешность измерения объема воды узлом учета не должна превышать 5%.

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец у дома 42 по Волочаевской ул. на канализационном коллекторе Ø300мм.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Сетей водопровода и канализации, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» на представленном в графическом приложении земельном участке нет, по участку проходит канализационная сеть, отводящая стоки жилого дома 44а по Волочаевской ул.

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 25.10.2016 №432

По территории земельного участка проходит линия Н.О. (одна опора) принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 (Правил), в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и использовании земельного участка необходимо предусмотреть отвод и очистку хозяйственных стоков.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона или единственного участника аукциона (Покупателя) на заключение договора аренды земельного участка.

Подписи:

Секретарь _____

Победитель аукциона _____

Протокол получил _____