

«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
О.В. Маркова

ПРОТОКОЛ № 15-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, **Тракторная ул., д. 44**

Двадцать третье июля
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	5	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	23 июня 2018	
Время проведения аукциона:	10:00	
Предмет аукциона:	земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Тракторная ул., д. 44	
Площадь земельного участка:	817±10 кв.м	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:040401:49	
Разрешенное использование земельного участка:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	
Сведения об участниках аукциона:	Горбунова Ольга Юрьевна Степанова Елена Юрьевна	номер участника 1 номер участника 2
Победитель аукциона:	<u>Степанова Елена Юрьевна</u> <i>д</i>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	343 605,69 (Триста сорок три тысячи шестьсот пять рублей 69 копеек)	
Начальная цена за предмет аукциона:		
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>395 146,54 (триста девяносто пять тысяч сто сорок шесть рублей 54 копейки)</u>	
Предпоследнее предложение		

место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для
юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место
жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

Горбунов, Олег Юрьевич
г. Рыбинск, ул. Мухоморова, д. 11 кв. 18
395 146, 54 (триста девяносто пять тысяч
сто сорок шесть рублей 54 копейки)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:
- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;
- предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 245 кв.м., примерная площадь объекта капитального строительства – 735 кв.м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 10.05.2018 № 220:
Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017 г.

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 17.05.2018 №14/4033:
В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.
ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.05.2018 № 1853/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Тракторной ул. Собственниками газопровода низкого давления, проложенного по Тракторной ул. являются частные лица собственники индивидуальных жилых домов по Тракторной ул., подключение возможно с согласия собственников. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 9 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизованным тарифным ставкам, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.
ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 10.05.2018 № 2854:

Водопровод. Точка подключения водопроводного ввода на дома – существующий колодец на водопроводе 250 мм, проходящем по Тракторной ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом. Узел учета должен обеспечивать дистанционный съём показаний.

Канализация. В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.
Примечание. Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 10 м³/сут. Максимальная нагрузка: водопровода – 00 м³/сут.

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД			
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,062	7,978	11,019
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,384	8,694	11,857
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	6,649	9,616	12,882
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсынке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия			
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)	Волоснабжение 26,083		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Земельный участок частично огорожен ветхим забором, в границах имеется ветхий сарай, подлежащий сносу без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. При освоении и использовании земельным участком предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Секретарь комиссии
С.А. Степанов
С.А. Степанов
С.А. Степанов