

**ПРОТОКОЛ № 25-з**  
**результатов аукционов**

город Рыбинск Ярославской области

Двадцать третье сентября  
две тысячи девятнадцатого года

**Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков**

Дата проведения - **23.09.2019г.**

Количество лотов - **2.**

**Результаты аукциона:**

**Лот №1**

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Заречная, земельный участок 34а

Ф.И.О. победителя	Начальная цена за предмет аукциона (руб.)	Окончательная цена за предмет аукциона (руб.)	Внесен задаток (руб.)	Доплата (руб.)
Великанов Дмитрий Александрович	47 256,00	88 368,72	47 256,00	41 112,72

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Пшенников Александр Сергеевич	86 951,04

**Лот №2**

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Заречная, земельный участок 19г - аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что только один заявитель признан участником аукциона.

Секретарь

Н.В. Сухова

**ПРОТОКОЛ № 25-з**

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город  
Рыбинск, город Рыбинск, ул. Заречная, земельный участок 34а

Двадцать третье сентября  
две тысячи девятнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	1	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	23 сентября 2019	
Время проведения аукциона:	09:00	
Предмет аукциона:	размер ежегодной арендной платы земельного участка	
Срок аренды:	240 месяцев	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Заречная, земельный участок 34а	
Площадь земельного участка:	716±9 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:030529:42	
Разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об участниках аукциона:	Пшенников Александр Сергеевич номер участника 1 Истомин Арсений Валерьевич номер участника 3 Великанов Дмитрий Александрович номер участника 4	
Победитель аукциона:	<u>Великанов Дмитрий Александрович</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>4</u>	
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	47 256,00 (Сорок семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>88 368,42 (восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят восемь рублей 42 копейки)</u>	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>86 951,04 (восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 04 копейки)</u>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства	<u>Великанов Дмитрий Александрович</u> <u>г. Рыбинск, ул. Заречная д. 1/8,</u> <u>кв. 56</u>	

Победителя аукциона  
 Наименование и место  
 нахождения (для  
 юридического лица),  
 фамилия, имя и (при наличии)  
 отчество, место  
 жительства участника  
 аукциона, который сделал  
 предпоследнее предложение  
 о цене предмета аукциона  
 Сведения о последнем  
 предложении о цене  
 предмета аукциона (размер  
 годовой арендной платы)

*Трошишев Александр Сергеевич*  
*г. Рыбинск ул. Металлургическая*  
*д.23, кв.2*

*88 368,92 (восемьдесят восемь тысяч*  
*триста шестьдесят восемь рублей*  
*92 копейки)*

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ;
- в зоне регулирования застройки № 3 с ограничением нового строительства высотой до 10 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Предельное количество этажей - 3.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства: максимальная площадь застройки объекта от площади земельного участка – 215 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства – 644 кв.м.

Земельный участок расположен:

- в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- в зоне распространения грунтов с малой несущей способностью.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 26.06.2019 № 14/7828:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 26.06.2019 № 2428/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Заречная. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 9 месяцев. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16 августа 2018г. № 1151/18, стандартизированными тарифными ставками, утвержденными на 2019 год Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 14.12.2018 №229-тп/г (в редакции приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 05.04.2019 №26-ви). Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 04.07.2019 № 3850:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по Васильевской ул.-Заречной ул. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на границе балансовой принадлежности с выполнением следующих требований: установить электронный расходомер с соблюдением ТУ на прибор; диаметр расходомера выбрать исходя из заявленного водопотребления и технических характеристик на прибор; вычислитель узла учета разместить в доступном для контроле месте, погрешность измерения объема воды узлом учета не должна превышать 5%; узел учета должен обеспечивать дистанционный съём показаний.

Канализация:

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
ВОДОПРОВОД	2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,398	8,506	11,732
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,806	9,270	12,625
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	7,090	0,253	13,735
Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	8,034	1,238	14,759

\*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. Данные технические условия не дают права на проектирование.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 27.06.2019 № 233:

Для возможности электроснабжения индивидуального многоквартирного жилого дома с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ- 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

*Сур / Сухово А. И.*

*Вашинкин Д. А.*