



Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2020

№ 3040

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 31.10.2019 № 84 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2020 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 11 от 25.12.2020),  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: здания, назначение: нежилое, площадь 769,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 22, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:070221:308, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, для размещения объектов торговли, площадь земельного участка – 2 485 ± 17 кв.м., стоимость земельного участка – 3 847 000,0 (Три миллиона восемьсот сорок семь тысяч) рублей.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.11.2020 № 2613 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 28.12.2020 № 3070

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 22

1.	Наименование имущества	здание.
2.	Характеристика имущества	здание, назначение: нежилое, площадь 769,1 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 22.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	2 765 000,0 (Два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 553 000,0 (Пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 382 500,0 (Один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 27 650,0 (Двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 13 825,0 (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в собственность.
13.	Общая площадь земельного участка	2485±17 кв.м.
14.	Стоимость земельного участка	3 847 000,0 (Три миллиона восемьсот сорок семь тысяч) рублей.
15.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	6 550,0 (Шесть тысяч пятьдесят) рублей, без НДС.
16.	Ограничение (обременение)	- обеспечение беспрепятственного доступа на территорию нежилого здания с земельным участком по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 22 представителей ОАО «Рыбинская городская электросеть» для обслуживания и эксплуатации принадлежащего ему оборудования. В случае необходимости использования площадей, занимаемых оборудованием, необходимо

		предусмотреть его вынос; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
--	--	---

Директор Департамента



Н.А. Поткина