

**ПРОТОКОЛ № 07-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного  
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,  
улица Одоевского, участок 9*

город Рыбинск Ярославская область

Двадцать четвертое февраля  
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона  
(Продавец):

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота:

8

Место проведения аукциона:

Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона:

24 февраля 2016

Время проведения аукциона:

10:00

Предмет аукциона:

земельный участок, находящийся в неразграниченной  
государственной собственности

Местоположение  
земельного участка:

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ  
город Рыбинск, город Рыбинск, улица Одоевского, участок 9

Площадь

678±9 кв.м

земельного участка:

Кадастровый номер

76:20:070115:32

земельного участка:

Разрешенное использование  
земельного участка:

индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с  
приусадебными участками

Сведения об участниках  
аукциона:

Кудрявцев Андрей Анатольевич	номер участника 1
Зорина Маргарита Васильевна	номер участника 2
Шорикова Мария Анатольевна	номер участника 3
Волченко Оксана Михайловна	номер участника 4
Иванов Роман Михайлович	номер участника 5
Воронов Алексей Сергеевич	номер участника 7
Шипарев Виталий Сергеевич	номер участника 8
Пучков Иван Александрович	номер участника 9

Победитель аукциона:

Шорикова Мария Анатольевна

Регистрационный номер  
победителя аукциона:

3

Начальная цена за  
предмет аукциона:

196 681 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль  
02 копейки.

Последнее предложение  
о цене предмета аукциона:

769 022, 73 (Семьсот шестьдесят девять  
тысяч шестьсот двадцать три) рублей 73 копейки

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

763 122, 30 (Семьсот шестьдесят три  
тысячи двести два) рубля 30 копеек

числа сто двадцать два рубля  
30 копеек

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при  
наличии) отчество,

Шорникова Мария Анатольевна  
г. Рыбинск, ул. Звездная, д. 4, кв. 17

место жительства  
Победителя аукциона  
Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при  
наличии) отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона

Шипарев Виталий Сергеевич  
г. Рыбинск, пр-кт Революции д. 38, кв. 3

Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

769 022 73 (Семьсот шестьдесят  
девять тысяч двадцать два) рубля  
73 копейки

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (200 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 28.12.2015 №14/6936:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МАП «Теплоэнерго» рекомендует предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2015 №4337/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства на земельных участках по вышеуказанным адресам.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо № 5879 от 23.12.2015:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по 2-й Товарищеской ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

Точка подключения сброса стоков от дома, существующий колодец на канализационном коллекторе Ø800-1000 мм., проходящем от пр. Серова к канализационной насосной станции №5 (ул. Осипенко, д.1)

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут., канализации – 15 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут., канализации – 15 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками, ветхим забором. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. На земельном участке имеется ветхое строение и забор подлежащие сносу, без компенсации затрат лицу, осуществляющего снос. При освоении земельного участка необходимо предусмотреть прочистку и сохранение существующей водоотводной канавы по улице Одоевского и 2-й Товарищеской улице. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**


1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

  
Секретарь комиссии  
Победитель аукциона (Покупатель) *Сурь Морозова Мария Анатольевна*  
Аукционист