

«Утверждаю»  
Директор департамента имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
М.В. Томсон  
« 09 » \_\_\_\_\_ 2016 г.

### ПРОТОКОЛ № 10-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного  
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,*  
*г. Рыбинск, 3-я Тарнопольская ул., участок 51*

город Рыбинск Ярославская область

Девятое марта  
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона  
(Продавец):

**Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота:

**2**

Место проведения аукциона:

**Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона:

**09 марта 2016**

Время проведения аукциона:

**10:00**

Предмет аукциона:

**земельный участок, находящийся в неразграниченной  
государственной собственности**

Местоположение земельного  
участка:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ  
город Рыбинск, г. Рыбинск, 3-я Тарнопольская ул., участок 51**

Площадь

**849±10 кв.м**

земельного участка:

Кадастровый номер

**76:20:040118:22**

земельного участка:

Разрешенное использование  
земельного участка:

**индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с  
приусадебными участками**

Сведения об участниках  
аукциона:

Алексеев

Олег Александрович

номер участника 1

Юрьшев

Эдуард Валерьевич

номер участника 3

Победитель аукциона:

Алексеев Олег Александрович

Регистрационный номер  
победителя аукциона:

1

Начальная цена за  
предмет аукциона:

**326 516 (Триста двадцать шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 91  
копейка.**

Последнее предложение  
о цене предмета аукциона:

375 494, 46 (Триста семьдесят пять тысяч  
четыреста девяносто четыре) рублей 46 копеек

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

365 698, 95 (Триста шестьдесят пять  
тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей  
95 копеек

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество,

Алексеев Олег Александрович  
г. Рыбинск, ул. Папанкина, д. 738

место жительства  
Победителя аукциона

Наименование и место

Юрьшев Эдуард Валерьевич

нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона  
Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

г. Рыбинск, ул. Тарнопольская, д. 14

375 494, 46 (Триста семьдесят  
пять тысяч четыреста девяносто шесть)  
рублей 46 копеек

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (260 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 28.12.2015 № 14/6936:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют. В виду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.12.2015 №4337/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м<sup>3</sup>/час. Срок подключения-1 год. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал»:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При строительстве предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 3-ей Тарнопольской улице, вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время

**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Аукционист

