

«Утверждаю»  
Директор департамента имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
М.В.Томсон  
« 04 » \_\_\_\_\_ 2016 г.

### ПРОТОКОЛ № 15-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного  
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск,  
Оборонная ул., д.12*

Четвертое апреля  
две тысячи шестнадцатого года

**Организатор аукциона (Продавец):** Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск.

**Номер лота:** 7

**Место проведения аукциона:** Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

**Дата проведения аукциона:** 04 апреля 2016  
**Время проведения аукциона:** 10:00

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в неразграниченной  
государственной собственности

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область,  
г. Рыбинск, Оборонная ул., д.12

**Площадь земельного участка:** 779±10 кв.м

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:20:070139:25

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное  
строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Сведения об участниках аукциона:**

Максимов Олег Михайлович	номер участника 2
Кузнецов Кирилл Анатольевич	номер участника 4
Ревякин Евгений Викторович	номер участника 5
Шипарев Виталий Сергеевич	номер участника 6
Чекалова Валентина Александровна	номер участника 8
Волченко Оксана Михайловна	номер участника 10

**Победитель аукциона:** Ревякин Евгений Викторович

**Регистрационный номер победителя аукциона:** 5

**Начальная цена за предмет аукциона:** 245 338,26 (Двести сорок пять тысяч триста тридцать восемь рублей двадцать шесть копеек)

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 547 104 41 (Пятьсот сорок семь тысяч сто сорок четыре рубля сорок одна копейка)

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** 539 744,26 (Пятьсот тридцать девять тысяч семьсот сорок четыре рубля двадцать шесть копеек)

**Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)**  
Ревякин Евгений Викторович  
г. Рыбинск, ул. Угломского,  
д. 13, кв. 9

отчество,  
место жительства  
Победителя аукциона  
Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона  
Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

Кузнецов Кирилл Анатольевич  
г. Рыбинск, ул. Осипенко, д. 27

547 104 41 (Пятьсот сорок семь  
тысяч сто сорок четыре рубля сорок одна  
копейка)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:  
- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.  
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (240 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 07.08.2015 № 14/4123:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» на земельном участке - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.08.2015 №2916/2:

Газоснабжение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 1 год. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/з, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295 – г-тп. Срок действия данных технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» №3540:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150мм, проходящем по 1-й Товарищеской ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор, проходящий по пр. Серова.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут, канализации – 15 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м<sup>3</sup>/сут, канализации – 15 м<sup>3</sup>/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через два года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При строительстве предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по Оборонной улице вдоль земельного участка. На земельном участке находится ветхое строение и забор, подлежащие сносу, без компенсации затрат лицу, осуществляющему снос. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

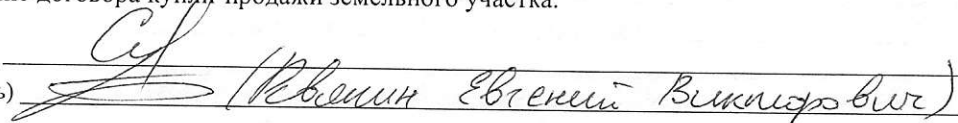
**Условия протокола:**

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

  
Векхов Евгений Викторович