

ПРОТОКОЛ № 15-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: *Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,
улица Одоевского, участок 11*

Четвертое апреля
две тысячи шестнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.
Номер лота:	8
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77
Дата проведения аукциона:	04 апреля 2016
Время проведения аукциона:	10:00
Предмет аукциона:	земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Одоевского, участок 11
Площадь земельного участка:	806±10 кв.м
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:070115:33
Разрешенное использование земельного участка:	индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками
Сведения об участниках аукциона:	Шипарев Виталий Сергеевич номер участника 7 Волченко Оксана Михайловна номер участника 9
Победитель аукциона:	<u>Шипарев Виталий Сергеевич</u>
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>7</u>
Начальная цена за предмет аукциона:	233 812,54 (Двести тридцать три тысячи восемьсот двенадцать рублей, пятьдесят четыре копейки)
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>444 243,94 (Четыреста сорок четыре тысячи двести сорок три рубля девяносто четыре копейки)</u>
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>437 229,56 (Четыреста тридцать семь тысяч двести двадцать девять рублей пятьдесят шесть копеек)</u>
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона	<u>Шипарев Виталий Сергеевич</u> <u>г. Рыбинск, пр. Революции, д. 30 кв. 3</u>
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место	<u>Валенко Оксана Михайловна</u> <u>г. Рыбинск, ул. 9 мая, д. 26, кв. 24</u>

жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение
о цене предмета аукциона
Сведения о последнем
предложении о цене
предмета аукциона

444 243 94 (Четыреста сорок
четыре тысячи двести сорок три рубля
девятьсот девяносто копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:
- земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (240 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «Теплоэнерго» от 22.01.2016 № 14/523:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» на земельном участке - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 02.02.2016 №181/2:

Распределительные газопроводы вдоль вышеуказанных земельных участков для газоснабжения Объектов отсутствуют. Проектирование и строительство новых систем газоснабжения должны осуществляться в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения поселений с учетом перспективной застройки и разработанными мероприятиями при поэтапном освоении территории Согласно п.3 раздела 3.1.5 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 заказчиками генеральных планов поселений, в состав которых входит разработка схем газоснабжения, являются органы местного самоуправления. Точка присоединения к сетям газораспределения должна быть определена схемой газоснабжения г. Рыбинска. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее Правила). Мероприятия, реализуемые в соответствии с Правилами, предусматривают строительство только газопровода-ввода от распределительного газопровода к земельному участку.

МУП «Водоканал» №188:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150мм, проходящем по 2-й Товарищеской ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной систему канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м³/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м³/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При строительстве предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по ул. Одоевского вдоль земельного участка. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

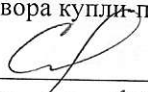
Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)


Иванов Иван П.С.