

Порядок приобретения земельных участков на торгах по инициативе заинтересованного лица

1. Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).
2. обращение в уполномоченный орган ¹ с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
3. Рассмотрение заявления и принятие уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка (30 дней).
4. Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет ².
5. обращение в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона.
6. Получение уполномоченным органом технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (если наличие таких условий является обязательным).
7. Проверка документов и принятие решения о проведении аукциона (2 месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона).
8. Проведение уполномоченным органом аукциона.
9. Заключение договора аренды или купли-продажи.

¹ Уполномоченный орган — администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок.

² Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ