



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2017

№ 1697

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 27.10.2016 № 193 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2017 год» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.03.2017 № 219), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 5 от 02.06.2017),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 13,1 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 4, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.6, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, площадь 43,9 кв.м., этаж: №1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.11, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 39,4 кв.м., этаж: 1, нежилое пом. 14, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,

ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.14, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. помещения, назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м., этаж: №1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.15, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению;

1.6. помещения, назначение: нежилое, площадь 12,8 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, пом. 16, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению;

1.7. нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 37,2 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 38, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению;

1.8. помещения, назначение: нежилое, площадь 75,5 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 41, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 03.05.2017 № 1240 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (директор – Е.В. Герасимов) организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа город Рыбинск посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Е.В. Герасимова.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2017 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.4

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 13,1 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 4.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	160 000,0 (Сто шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 32 000,0 (Тридцать две тысячи) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	80 000,0руб. (Восемьдесят тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 1 600,0 руб. (Одна тысяча шестьсот) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 800,0 руб. (Восемьсот) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,40 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 40 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2017 № 169

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.6

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.24а, нежилое пом.6.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	228 000,0 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 45 600,0 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	114 000,0руб. (Сто четырнадцать тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 2 280,0 руб. (Две тысячи двести восемьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 1 140,0 руб. (Одна тысяча сто сорок) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,38 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 38 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.11

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 43,9 кв.м., этаж: №1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.24а, нежилое пом.11.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	531 000,0 (Пятьсот тридцать одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 106 200,0 (Сто шесть тысяч двести) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	265 500,0руб. (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 5 310,0 руб. (Пять тысяч триста десять) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 655,0 руб. (Две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,40 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 40 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1697

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.14

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 39,4 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.14.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	476 000,0 (Четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 95 200,0 (Девяносто пять тысяч двести) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	238 000,0руб. (Двести тридцать восемь тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 4 760,0 руб. (Четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 380,0 руб. (Две тысячи триста восемьдесят) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,40 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 40 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.15

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м., этаж: №1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.15.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	216 000,0 (Двести шестнадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 43 200,0 (Сорок три тысячи двести) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	108 000,0руб. (Сто восемь тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 2 160,0 руб. (Две тысячи сто шестьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 1 080,0 руб. (Одна тысяча восемьдесят) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Внесение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 662,44 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 44 копейки, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, пом.16

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 12,8 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул., 9 Мая д.24а, пом. 16.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	155 000,0 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 31 000,0 (Тридцать одна тысяча) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	77 500,0руб. (Семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 1 550,0 руб. (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 775,0 руб. (Семьсот семьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	8 499,06 (Восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 06 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов



Приложение 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.38

1.	Наименование имущества	нежилое помещение.
2.	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 37,2 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 38.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	438 000,0 (Четыреста тридцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 87 600,0 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	219 000,0руб. (Двести девятнадцать тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 4 380,0 руб. (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 190,0 руб. (Две тысячи сто девяносто) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,40 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 40 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;</li> <li>- использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).</li> </ul>

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов

Приложение 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 14.06.2014 № 1694

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом.41

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 75,5 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д.24а, нежилое пом. 41.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	889 000,0 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 177 800,0 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	444 500,0руб. (Четыреста сорок четыре тысячи пятисот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 8 890,0 руб. (Восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 4 445,0 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	5 241,40 (Пять тысяч двести сорок один) рубль 40 копеек, без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 20.03.2014 № 316).

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений



Е.В. Герасимов