



Администрация городского округа  
город Рыбинск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018

№ 2057

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск», от 26.10.2017 № 272 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск на 2018 год» (в редакции решения от 26.04.2018 № 317), решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск (протокол № 5 от 06.07.2018),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 11,5 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бориса Рукавицына, д. 6, пом. I этажа № 27, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, количество помещений 7, общая площадь 58,1 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ ул. Пушкина, д. 29, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж I, номера на поэтажном плане I, расположенного по адресу: Ярославская область, г.

Рыбинск, Майский переулок, д. 8, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1, 3 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 29.05.2018 № 1554 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск организовать и провести продажу муниципального имущества городского округа город Рыбинск посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Глава городского округа  
город Рыбинск



Д.В. Добряков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 11.07.2018 № 2057

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бориса Рукавицына, д. 6, пом.1 этажа № 27

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 11,5 кв.м., этаж: 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бориса Рукавицына, д.6, пом.1 этажа № 27.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	144 000,0 (Сто сорок четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 28 800,0 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	72 000,0 (Семьдесят две тысячи) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 1 440,0 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 720,0 (Семьсот двадцать) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	18 199,98 (Посемнадцать тысяч сто девяносто девять рублей 98 копеек), без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;</li> <li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261).</li> </ul>

И.о. директора Департамента



О.В. Маркова

4

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 11.07.2018 № 2057

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II

1. Наименование имущества	помещение.
2. Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 248,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане II.
3. Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вяземского, д. 9, пом. II.
4. Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5. Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6. Начальная цена имущества	1 683 000,0 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.
7. Задаток	20% от начальной цены имущества, что составляет 336 600,0 (Триста тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей.
8. Минимальная цена предложения (цена отсечения)	841 500,0 (Восемьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей.
9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 16 830,0 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей.
10. Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 8 415,0 (Восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей.
11. Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12. Земельный участок	в аренду.
13. Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	20 046,46 (Двадцать тысяч сорок шесть рублей 46 копеек), без учета НДС.
14. Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261).

И.о. директора Департамента



О.В. Маркова

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 11.07.2018 № 2057

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ул. Пушкина, д. 29

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, количество помещений 7, общая площадь 58,1 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане VII.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 48/ ул. Пушкина, д. 29.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	513 000,0 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 102 600,0 (Сто две тысячи шестьсот) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	256 500,0 (Двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 5 130,0 (Пять тысяч сто тридцать) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 2 565,0 (Две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	23 726,63 (Двадцать три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 63 копейки), без учета НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - предоставление беспрепятственного доступа для обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261).

И.о. директора Департамента

  
О.В. Маркова

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
от 11.07.2018 № 205-7

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8

1.	Наименование имущества	помещение.
2.	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 156,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1.
3.	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, Майский переулок, д. 8.
4.	Способ приватизации	продажа посредством публичного предложения.
5.	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений.
6.	Начальная цена имущества	770 000,0 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 154 000,0 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	385 000,0 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей.
9.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	1% от цены первоначального предложения, что составляет 7 700,0 (Семь тысяч семьсот) рублей.
10.	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	50% от цены «шага понижения», что составляет 3 850,0 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.
11.	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи договора.
12.	Земельный участок	в долевую собственность.
13.	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	23 171,15 руб. (Двадцать три тысячи сто семьдесят один рубль 15 копеек), без НДС.
14.	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.08.2017 № 261).

И.о. директора Департамента

О.В. Маркова